

## Comité de défense du bois magique



**But:** il est dans le titre, il s'agit d'agir plutôt que de subir en fédérant les forces pour montrer l'hostilité de la population à l'aménagement de ce sanctuaire situé sur la Combe de Gers

**Pourquoi?** Projet de liaison Sixt Flaine dans les cartons. Le précédent projet prévoyait un aménagement de ce bois magique. Il a heureusement été rejeté grâce à l'action de la FNE.

**Quand?** Ce projet a de grandes chances d'être attelé à celui du funiflaine qui devrait sortir (dans la plus grande opacité) sous peu. Il faut donc agir dès maintenant!!

**Qui?** En fédérant toutes les forces vives contres: élus, alpagistes, gardien de refuge, chasseurs, free riders, écologistes, amoureux de la nature et autres « habitants non affiliés ».

**Comment?** Création d'un comité que prendrais en charge, au moins dans un premier temps. Création d'une page Facebook, pas par plaisir mais parce que c'est notre époque. Porte à porte pour recueillir des soutiens sur un livre d'or (à l'ancienne) et sur FB. Adossement à GeT dans le cas d'un besoin à un recours juridique.

Contact, par mail: [777000111@protonmail.ch](mailto:777000111@protonmail.ch)

MERCI

Proposition émise suite à l'analyse du rapport d'activité GMDS résumé dans les pages suivantes.

## Résumé du rapport d'activité 2019-2020 GMDS -secteur Giffre:

### Introduction

Ceci est un résumé du rapport d'activité 2019-2020 de GMDS (Grand Massif Domaine Skiable) filiale de la CDA (Compagnie des Alpes) qui est le délégataire de service publique pour l'exploitation du domaine skiable « le Grand Massif » jusqu'en 2030. Il est disponible à la mairie de Samoens en consultation libre.

GMDS est divisé en deux secteurs géographique secteur Giffre (Sixt, Samoens, Morillon) et Secteur Flaine. Les Carroz étant, sauf erreur, en gestion communale.

Ce rapport concerne les activités du secteur Giffre.

Note: il serait intéressant de se rapprocher de Magland pour partager ces informations et recueillir celles ayant trait au secteur Flaine.

A noter que le domaine skiable Grand Massif a fermé prématurément le 15 mars 2020 suite au 1er confinement.

A noter que des données des rapport d'activités des deux exercices précédents sont aussi présentées dans le rapport.

### Grand Massif Domaine Skiable (GMDS):

SA. 5 membres au conseil d'administration (Banque Pop, CADS capital, David Ponson, Fred Mar et Pascal Abry)

Directeur du conseil d'admin: David Ponson

DG: Fred Mar

Actionnaire principal: CDA

Actionnaire principale de la CDA: caisse des dépôts et des consignations = ETAT

### Evolution du prix des forfaits:

+1,3 % par an sur les 3 dernières années en moyenne pour le forfait jour

### Satisfaction client:

en baisse sur l'ensemble des villages du domaine skiable

### Fréquentation:

En hausse si l'on considère les jours ouverts.

4,2M de passages sur les bornes mains libres du « DS Giffre » N-2, 4,5M N-1, 3,6M N

Sur Samoens entre GME et Charriante Express: 70K passages N-1, 57K passages en N

### Neige artificielle:

Sur Samoens: Explosion de la quantité d'eau utilisée pour la neige de culture 100 000 m<sup>3</sup> sur le dernier exercice... Doublement par rapport à l'année précédente et presque triplement par rapport à il y a 2 ans. 100 000 m<sup>3</sup> c'est un cube de 50m de côté...

Sur le secteur Giffre on parle de 200 000 m<sup>3</sup> et sur Flaine 80 000 m<sup>3</sup>, soit un total de presque 300 000 m<sup>3</sup> ce qui représente un cube de 66 m de côté ou encore un immeuble carré de 33 étages!!!...

### Nombre d'employés:

190 sur l'exercice en cours (N). En baisse 220 N-1, 220 N-2,  
Baisse du nombre de saisonniers (par rapport aux CDD et CDI)

## **Finances:**

**Encaissement** -9% environ du à la situation Covid (fermeture du domaine skiable le 15 mars 2020)

### **CA:**

Sur Samoens

CA de 13M euros

CA en baisse de 10% entre N et N-1 entre 30/09/19 et 30/09/20

Sur GMDS, Giffre

CA de 35M euros sur N

### **Bénéfices:**

Sur Samoens

2,2 M euros soit un résultat en hausse de 56% par rapport à N-1

Sur GMDS, Giffre:

2,6 M euros

Ils vendent (hors TVA) pour 32.7 M€

Ils payent 11.1 M€ de salaires (environ 30% du CA )

Autres coûts semblent conformes à ce qu'on pourrait attendre d'une station de ski.

EBITDA (excédent brut opérationnel) à 11.4 M€. Il leur reste 1/3 des ventes lorsqu'ils ont payé leur coûts

Au niveau des amortissements, 7.6 M€ c'est quand même important d'autant que la durée d'amortissement des immobilisations est relativement longue.

Après impôt, le cash flow est de plus de 10 M€ pour un CA de 35 M€.

Néanmoins, il faut mesurer le rendement à la lumière des montants investis qui sont estimés d'après ces données parcellaires à 150M€ sur 20 ans.

Au final rendement de 6-7% par an.

Par rapport à l'exercice précédent, baisse du CA de 1,5M€ qui provient probablement de la fermeture anticipée.

L'EBITDA est quasiment identique.

Ils ont réussi à combler la moitié de leur perte de CA en réduisant leurs coûts de personnel.

Le résultat est meilleur car ils payent moins d'impôts et ont moins de charges d'amortissement en 2020.

## **Environnement:**

engagement environnemental via l'observatoire environnemental:

Observer, comprendre et agir (« trouver des solutions pour préserver ou remettre en état les terrains pour préserver les zones sensibles référencées dans l'observatoire environnemental) partenaires FDC 74 et bureaux d'études AGRESTIS et KARUM)

observation de la FDC74, « importance des zones d'hivernage du tetra lyre » (carte adossée illisible)

observation de l'OFB, « mettant en avant la notion de partage du territoire entre les infrastructures et les activités humaines (SIC). Sur cette carte sont exposés (SIC) les zones PIDA et les zones de vies des lagopèdes recensés sur le territoire de Flaine » (carte adossée illisible)

### **Activités ETE et parallèles:**

GMDS a postulé pour la gérance du chalet du fer à cheval -> candidature non retenue

- activités été Vertigo Fly et mountain Karts sur Flaine Juillet 21
- ACTE Morillon Lac Bleu jeux gonflables sur le lac depuis été 21 (lot 1 sur... la moitié du lac, a priori les « rouleaux » ont pas encore été faits), lot 2 à côté du pump track (location VAE et BMX), lot 3 en allant vers Samoans le long du Giffre proche lac bleu à côté du petit chalet, mer de filets et Archery tag
- PROJET SAMOENS plan de développement du plateau des Saix qui s'étale entre automne 21 et 23 (méga tyrolienne automne 21, tubing dec 21, restau dec 23, parc enfants juin 22, spa botanique dec 22 (Morillon))

### **Quelques remarques personnelles à ces données factuelles:**

Hausse du prix des forfaits: a priori calé sur l'inflation

Satisfaction client en baisse: saturation du domaine en terme de fréquentation?

Dans ce rapport, pas de statistiques sur le nombre de skieurs jours qui serait plus parlante que le nombre de passages .. Pas de pic skieurs/jour présenté.. tout est lissé.

Neige artificielle: il faudrait comparer à la consommation de la population sur un an pour prendre la mesure des choses. Mais dans tous les cas, c'est énorme et ça explose : 200 000 mètres cubes pour une saison écourtée!!

Finance: Même avec des investissements conséquents (on pense notamment à la télécabine 10 places de Vercland (TC10)) les rendements financiers sont exceptionnels. On peut rêver aux utilisations publiques d'un tel « cash flow » si la station était gérée par les communes elles mêmes. Moins d'impôts que sur l'exercice précédent dans un contexte où les finances publiques de l'Etat sont dans le rouge suite à la pandémie: BRAVO.

Environnement: a toute l'apparence d'un green washing. Rappelons qu'un projet d'aménagement du bois magique au dessus de la Combe de Gers était sur la table il y a 2-3 ans (excusez l'imprécision) mais n'a pas abouti suite à la contestation du projet par la FNE (France Nature Environnement).

Activités ETE: Une énorme veille à faire de ce côté là. Dans le contexte d'un enneigement incertain, c'est le « nouvel eldorado » et un moyen de faire du chiffre toute l'année. On peut s'attendre à des projets d'ampleur de la part d'une société mère (Compagnie des Alpes) qui gère par ailleurs le Parc Astérix. On a un petit avant goût avec le lac bleu, défigurée par des grands jeux gonflables.